



**FŐKÉTÜSZ** FŐVÁROSI  
KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.



**BUDAPEST**

# A kéményseprés helyzete, jövője

Előadó: Kovács Balázs, ügyvezető, FŐKÉTÜSZ Kft.  
Kéménykonferencia – 2018. március 22-23.



- BM rend. két évre módosította a gáztüzelésű, egy évre a szilárd tüzelésű égéstermék-elvezetők ellenőrzési gyakoriságát a műszaki felülvizsgálat négyéves gyakoriságának megtartásával
- Ingatlanok szerinti differenciálja az ellenőrzés igénybevételét és a díjfizetést

Ingatlantípus	társasház, lakásszöv.	egyéb ingatlan	egylakásos
igénybevétel	kötelező sormunka	kötelező rendelés	önkéntes rendelés
kiszállási díj	nincs / 30%-os / van	van	van / nincs

Tulajdonos	magánszemély		gazdálkodó szervezet
használat	magánhasználatú	gazdálkodó érintett	gazdálkodó érintett
díjfizetés	ingyenes	fizetős	fizetős
díjtábla	lakossági díjtábla	lakossági díjtábla	közületi díjtábla

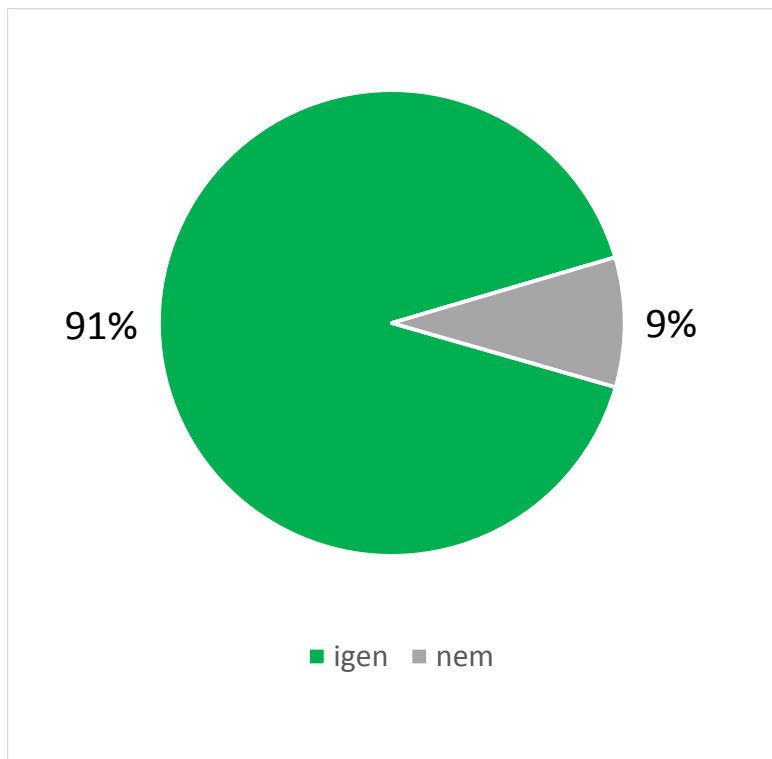
- **Nincs egyértelmű közhiteles nyilvántartás** a fenti adatokról!



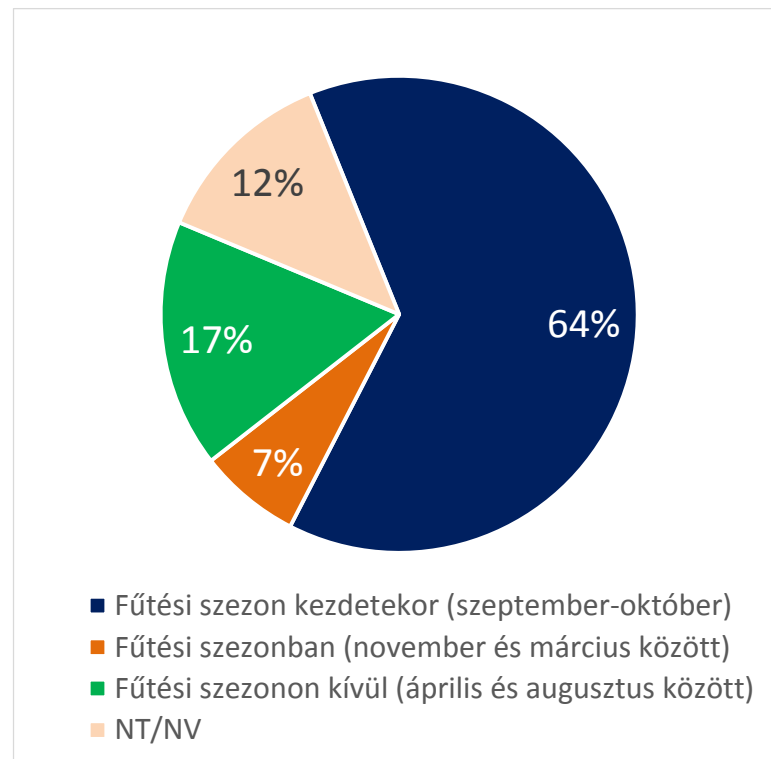
- **Gyakorlatilag megszűnt az évtizedes sormunka jellegű munkavégzés.** Szezonálissá válik a munkavégzés. Ennek okai:
  - megrendelési kötelezettség bevezetése bizonyos ingatlanok esetében
  - önkéntesség bevezetése bizonyos ingatlanok esetében
- Nem ütemezhető és **nem tervezhető a munka** → nem tervezhető a munkavégzéshez szükséges létszám
  - ha a közszolgáltató csak várja a megrendelést, akkor az teljesíthetlenné válik → nem elegendő a létszám, sőt nincs elegendő képzett kéményseprő
- Eglyakásos ingatlanok körében végzett reprezentatív fővárosi kutatásunk bizonyítja, hogy a sormunka jelleg alkalmazása nélkül a jelenlegi létszámmal csak a közszolgáltatás töredéke teljesíthető teljes körűen.



Ön kezdeményezné a  
kéményellenőrzés elvégzését?



Az év melyik időszakában venné  
igénybe a kéményellenőrzést?



Lekérdezés módja: Telefonos (CATI)

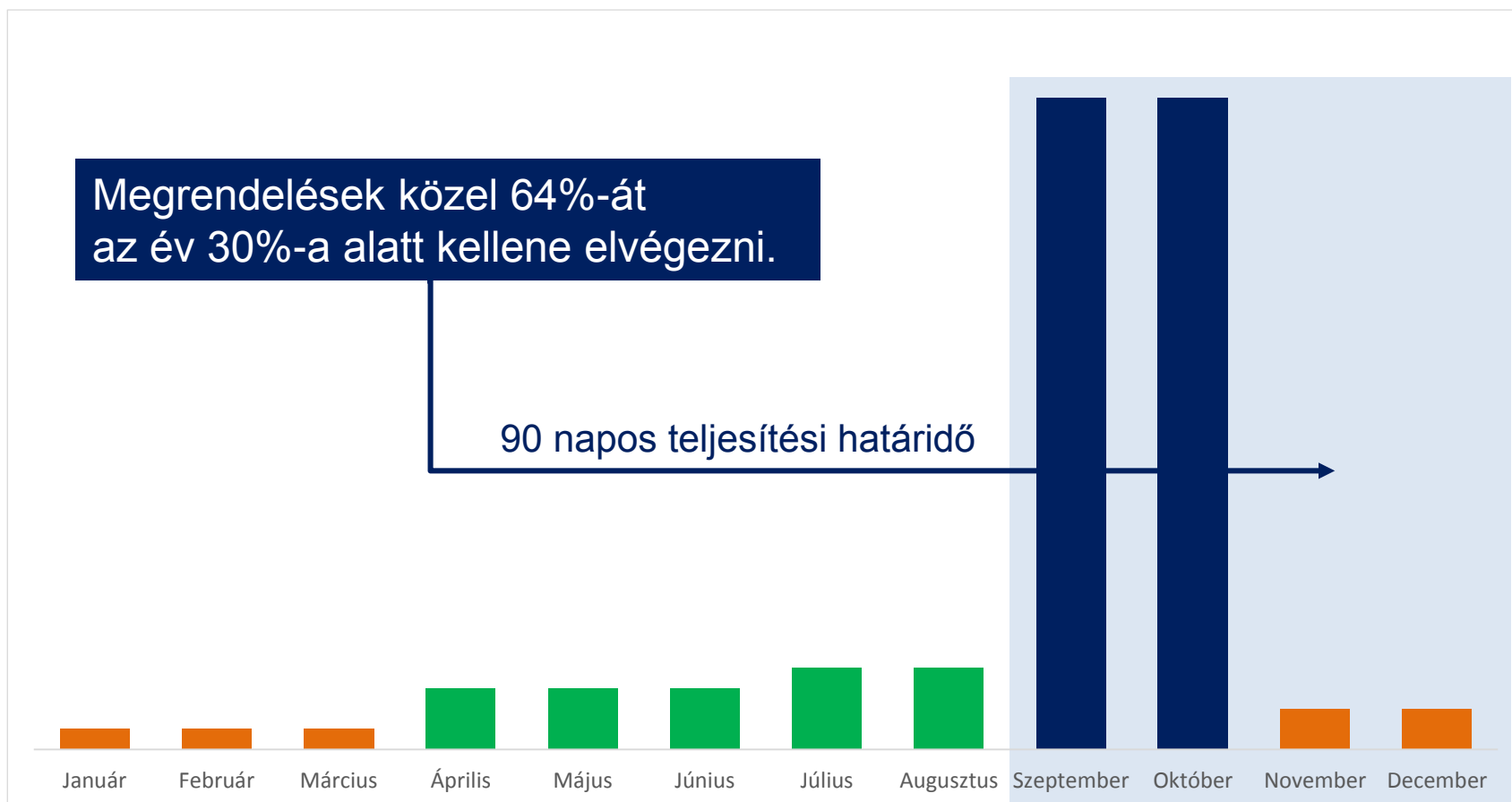
Válaszadók száma: 940 fő

Lekérdezés ideje: 2017. dec. 18-20.

Hibahatár:  $\pm 3,2\%$  a teljes mintára



## Megrendelések havi várható megoszlása a kutatás alapján





- **Az egylakásos sormunkához szükséges létszámmal** (62 fő) az év utolsó négy hónapjában **az érintett ingatlanok 16-18%-a ellenőrizhető le** mindössze
- Fővárosi egylakásos ingatlanok éves sormunkaellenőrzéséhez 62 fő kéményseprő szükséges (egylakásos ingatlanok aránya kb. 31%)
- A sormunka jelleg helyett **csillagtúrában történő munkavégzés: -50%**
- 12 hónap helyett 4 hónap alatt kell az éves munka 2/3-át elvégezni
  - ennek munkaerőszükséglete: 258 fő az év utolsó négy hónapjában (196 kéményseprőt kéne felvenni négy hónapra)
  - 33%-os éves bértömeg emelkedés, ha lenne a munkaerőpiacon kéményseprő
- **Vidéken ennél sokkal rosszabb a helyzet,** mert
  - nagyobb a a kieső idő, mert jóval nagyobbak a távolságok
  - nagyobb az egylakásos ingatlanok aránya



- Jelenleg **nincs előírás az albetétek kötelező jelölésére** (kizárólag házsámokra vonatkozik előírás, emelet-ajtó megjelölésre nem).
- **Földhivatali címadatok sok esetben nem összevethetők** a Közzolgáltató nyilvántartásával, így tulajdonosi adatok és ingatlan státusz adatok sem szerezhetők be.
- Cégnyilvántartás jellemzően **nem tartalmaz címalábontást**, így az társasház esetében gyakorlatilag nem alkalmazható
- Zárt lakás esetében a kéményseprő nem tudja nyilatkoztatni az ügyfelet a tulajdonos személyéről, illetve az ingatlan státuszáról ez **ellehetetleníti a jogszabály szerinti hatósági átjelentéseket.**



- Az önkéntesség bevezetése miatt az egylakásos ingatlanok esetében
  - nőni fog az ellátatlan ingatlanok és a szakszerűtlen, fekete szerelések száma,
  - romlani fog az égéstermék-elvezetők és tüzelőberendezések állapota,
  - csökkenni fog a szilárd tüzelés során alkalmazott tüzelőanyagok feletti kontroll.
- **Magyarországgal szemben kötelezettségszegési eljárás van folyamatban** a nitrogén-dioxidra és a részecskeszennyezésre vonatkozó levegőminőségi szabályok megsértése miatt.
- Európai Környezetvédelmi Ügynökség: **légszennyezés fő oka a lakossági fűtés, égetés.**
  - hazánkban évente több, mint 14.000 ember idő előtti halálát okozza
  - évente több, mint 1500 milliárd Ft veszteség éri emiatt a hazai gazdaságot





- Az élet- és vagyonvédelmet garantáló biztonsági szint megteremtésének feltétele a **sormunka visszaállítása és a szolgáltatás egységesítése.**

## egységes, országos kataszter

- kémény és tüzelőberendezés nyilvántartás
- egységes számlázás
- változás bejelentési kötelezettség

## egységes képzés és munkaszervezés

- képzőközpontok, tananyag létrehozása
- szakemberhiány megszüntetése
- feladatellátás biztosítása

## portfolióbővítés

- energetikai tanácsadás
- gázkészülék karbantartás
- kivitelezés
- tüzelési anyagok feletti kontroll



- Az egész szakma érdekelt egy működőképes rendszer kialakításában.

Hasznosítani kell  
a meglévő  
tapasztalatokat

- munkaszervezés
- adatkezelés
- nyilvántartások vezetése

Fejleszteni kell a  
tevékenységet

- elektronikus értesítés
- teljes körű online ügyintézés
- kiegészítő szolgáltatások



**FŐKÉTÜSZ** FŐVÁROSI  
KÉMÉNYSEPRÓIPARI KFT.

 **BUDAPEST**

**KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!**

