

TÁRSASHÁZAK TURBÓS GYŰJTŐKÉMÉNYEINEK PROBLÉMÁJA ÉS A PROBLÉMA MEGOLDÁSA

Turbós kémény - kondenzációs kazán problémaköre:

A turbós készülékek annak ellenére, hogy zárt égésterűek és a ventilátoruk képes a füstgáz oldalon túlnyomást létrehozni, mégsem üzemelhetnek túlnyomásos gyűjtőkéményen. Azért nem, mert az éppen működő készülékek füstgáza visszaáramolna az éppen nem működő készülékekbe, azokon keresztül bejutna az égéslevegő térbe, ami a működő kazánok üzemzavarát végső soron leállítását okozná.

Ezen ok miatt a turbós kémények (a közhiedelemmel szemben) nem lehetnek túlnyomásosak, csakis huzat elven működhetnek. Az elvárt huzat elvű működés azért valósítható meg, mert a turbós kazánok aránylag magas 110-180 C° füstgáz hőmérséklete ezt lehetővé teszi. Ennek az üzemállapotnak a biztonságos fenntartását különböző műszaki megoldások akár együttes alkalmazásával érik el:

- kazánok füstgáz csonkjába fojtótárcsát szerelnek be

- kazánokba nyomáskapcsolót (pressostátot) szerelnek be, ami a füstgáz oldali túlzott nyomásnövekedésére lekapcsolja a kazánt

- a kémény átmérőt túlméretezik, hogy a füstcsőben még meglévő túlnyomás a kéményben elveszzen

- a kémény alján egy kiegyenlítő nyílással összekötik az égéslevegő terét a füstgáz térrel. Tehát a turbós kémények mindenképp úgy vannak kialakítva, hogy túlnyomás még véletlenül se jöhessen létre bennük.

Más a helyzet a kondenzációs kazánokkal. Ezek füstgáz hőmérséklete 40-80 C° között mozog, ami általában nem elegendő a kellő huzat kialakulásához. A kondenzációs kazánok füstgáza jellemzően csak a kazán ventilátora által létrehozott túlnyomás hatására távozik a kéményből. A kéményben megjelenő túlnyomás miatt nem lehet a kondenzációs kazánokat turbós gyűjtőkéményekre kötni. De van egy másik nyomós ok, a kondenzvíz megjelenése a kéményben, ami szintén lehetetlenné teszi a kondenzációs kazánok bekötését a turbós kéményekbe. A turbós kémények nem tudják kezelni a jelentős mennyiségű kondenzvizet és nem tudják megvédeni a turbós készülékeket sem a kondenzvíztől.



Megoldási lehetőségek:

1. Legjobb megoldás természetesen az lenne, ha a gyűjtőkéményt kibontanánk és a helyére egyedi kéményeket építenénk minden kazánnak. Ez a megoldás azonban a gyakorlatban csaknem kivitelezhetetlen.

- helyszűke miatt csak olyan kéményeknél lehetséges ez a megoldás ahol kevés készülék van a kéményre kötve.

- a bontás drasztikus beavatkozás a lakások állagába, e mellett költséges és időigényes is

- a légellátásra és kéménykitorkolásra vonatkozó előírásokat ezzel a megoldással nem lehet betartani

2. A kondenzációs kazánok okozta túlnyomást a kémény fejre szerelt elszívó ventilátorral meg lehet szüntetni. Ez egy kényelmes, relatíve olcsó megoldás lenne, ha megoldana minden problémát.

- nem oldja meg a kémény kondenzvíz kezelésének hiányosságait

- nem védi meg a még működő turbós készülékeket a kondenzvíz visszafolyástól

- az alkalmazás biztonságtechnikai feltételei még nincsenek leszabályozva

- ezeken kívül:

- zajos

- üzemeltetése folyamatos költséggel jár

- meghibásodás esetén a kazánok nem üzemelhetnek

3. Krea K2+ rendszer beépítésével át lehet alakítani a turbós gyűjtőkéményt túlnyomásos gyűjtőkéménnyé. Ez a rendszer kifejezetten a turbós és kondenzációs kazánok zavartalan együttműködésének megoldására lett kifejlesztve. A saválló acél bélésű cső garanthatja a kémény nyomás és kondenzvíz állóságát, a magas

hőmérséklet tartományban is működőképes csappantyúk pedig megoldják a turbós kazánok védelmét.



Magyar Kéménygyártó Kft.
6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.
www.kemenygyarto.hu
kemenygyarto@gmail.com

További előnyök:

- a béléscső rendszer a kémény kitorkoláson keresztül kerül beépítésre, ezért a lakásokon belül csak minimális bontási munkát kell végezni
- a munkavégzés egy napot vesz igénybe, ezért az átalakítás akár fűtési szezonban is elvégezhető
- ár-érték viszonylatban a költségek nagyon kedvezőek.

ÚJ KÉMÉNYSEPRÓ FELADAT: A KONDEZVÍZ ELVEZETÉS ELLENŐRZÉSE

A legutóbbi évekig hazánkban a kéményseprők munkájuk során csak kivételes esetben találtak a kondenzvíz elvezetés problémájával. A családi házakban üzemelő kondenzációs kazánok kéményében lecsapódó víz a kazánokba vezetődik vissza, így nem jelenik meg a kémények alján. Társasházi lakásokba nem szereltek

kondenzációs készülékeket, az ismert kémény probléma miatt.

A kondenzációs gyűjtőkémények megjelenésével megváltozott a helyzet, megjelent a víz a társasházak gyűjtőkéményeinek alján, mégpedig meglehetősen nagy



mennyiségben. Ez a helyzet új feladatokat jelent a jövőben a kéményseprőknek, de nagyobb odafigyelést igényel a kivitelezőktől és a lakóktól is.

- kivitelezőknek fokozottan ügyelniük kell arra, hogy a kémények alján ne maradjon építési törmelék, a kifolyócső tiszta maradjon.

- a kémény átvevőknek nem csak a kémény tömörségét kell ellenőrizniük, hanem a kondenzvíz akadálymentes elvezetését is (pl. próbával)

- a lakóknak tisztában kell lenniük azzal, hogy évente legalább egyszer ellenőriz(tet)ni kell a kémények kondenzvíz elvezetőjét.