

# AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS TERVEZÉSÉTŐL AZ ÜZEMELTETÉSIG KÉMÉNYSEPRŐ- IPARI KÖZSZOLGÁLTATÓI SZEMMEL A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL.

MAGYARORSZÁGI KÉMÉNYSEPRŐMESTEREK  
SZÖVETSÉGE  
Leikauf Tibor  
elnök



# MI A KÉMÉNY, ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ, ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ BERENDEZÉS, HOMLOKZATI ÉGÉSTERMÉK-KIVETÉS?

## AZ OTÉK ÉRTELMEZÉSÉBEN: Égéstermék-elvezetők

74. § (1) A tüzelő-, energiatermelő berendezések gáznemű égéstermékét - a 80. §-ban foglaltak kivételével - a tető fölé, szabadba kell kivezetni. E célra égéstermék-elvezetőt (kéményt, füstcsatornát) kell tervezni és megvalósítani a vonatkozó előírások, továbbá a (2)-(8) bekezdésekben foglaltak figyelembevételével.

TEHÁT AZ OTÉK ÉRTELMEZÉSÉBEN (és a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet szerint is)

**AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ = KÉMÉNY**



**Az égéstermék-elvezetők alatt tárgyalja továbbá az OTÉK a következőket:**

**74. § (3) Tüzelőberendezés építményben csak a hozzá tartozó, vagy a hozzá alkalmas (a tüzelőberendezés égéstermékének elvezetéséhez szükséges, előírt követelményeknek megfelelő) égéstermék-elvezetővel együtt alkalmazható.**

**Tehát a tüzelőberendezéshez tartozó, azaz az azzal együtt tanúsított égéstermék-elvezető az előzőek figyelembevételével megegyezik a kémény fogalmával.**



## AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ BERENDEZÉS AZ MSZ EN 1443:2003 SZERINT:

### 3.6. Égéstermék-elvezető berendezés

Olyan héjből vagy héjakból álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez.

**AKKOR MI A KÉMÉNY?  
SZINTÉN AZ MSZ 1443:2003 SZERINT:**

Nemzeti előszó

A 3.6. szakaszban meghatározott fogalom sajátos változata a kémény, amely egy jellemzően függőleges tengelyű égéstermék-elvezető berendezés.

**TEHÁT:**

**ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ = KÉMÉNY = ÉGÉSTERMÉK-  
ELVEZETŐ BERENDEZÉS=A TÜZELŐBERENDEZÉSHEZ  
TARTOZÓ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ**



# A kötelezőkéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X. 30.) BM rendelet értelmében

2. § c) *kémény (füstcsatorna)* : olyan szilikát alapanyagból, fémből, műanyagból vagy ezek együtteséből kialakított - jellemzően függőleges tengelyirányú - építménynek, épület- vagy épületgépész szerkezetnek minősülő, zártszelvényű, gravitációs vagy mesterséges áramlás elvén működőrendszer, amely alkalmas a tüzelőanyag elégetésével működő tüzelőberendezés (hőtermelő berendezés) füstgáza (égésterméke) elvezetésére;  
Tehát a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kiterjed a kéményekre, azaz az égéstermék-elvezetőkre, az égéstermék-elvezető berendezésekre és a tüzelőberendezéshez tartozó égéstermék-elvezetőkre.





## És akkor nézzük az OTSZ-t:

### 225. **Kémény**, füstcsatorna és füstelvezetés

576. § (1) Az **égéstermék-elvezető berendezést** és tartozékait, valamint a technológiai berendezés **egyéb égéstermék-elvezetőjét** A1 tűzvédelmi osztályú anyagból kell kialakítani, kivéve az olyan égéstermék-elvezető berendezést, amely 90 perc tűzállóságot biztosító A1 tűzvédelmi osztályú anyagból épített, megfelelő

Mechanikai védelmet is biztosító köpenyben vezetett, illetve szerelt, ha

a) a tüzelőberendezés gyártója a **tüzelőberendezéssel együtt tanúsított (CE, EME) égéstermék-elvezető berendezés** műszaki dokumentációjában erről nyilatkozik (pl. kondenzációs berendezés),

b) az égéstermék-elvezető berendezés gyártója a tanúsítványban (CE, EME), illetve más tüzelőberendezésekkel történő alkalmazásra vonatkozó műszaki dokumentációjában erről nyilatkozik, és





c) az gyújtási veszélyt ne jelentsen.

**(2) Olyan égéstermék-elvezető berendezés (kémény) nem használható, amelynek falába B–F tűzvédelmi osztályba tartozó épületszerkezet van beépítve, amelynek műszaki állapota, nem megfelelő, amelynél a jogszabály szerinti vizsgálatot és tisztítást nem végezték el.**

**Milyen jogszabály, és a vizsgálat, tisztítás kinek a feladata?**

**Talán a kéményseprő-ipari közszolgáltatóé, a tüzelőberendezéssel együtt tanúsított égéstermék-elvezető berendezés esetén is?**

**A 27/1996 (X. 30.) BM rendelet értelmében a kéményseprő-ipari közszolgáltató feladata!**

**Mindezeken után mi a helyzet a „felelősségi” mátrix-al a tüzelőberendezéssel együtt tanúsított égéstermék-elvezető berendezés esetén??**





Mindezek mellett még egy fogalom is előfordul az OTÉK-ban:

80. § (1) **Homlokzati égéstermék-kivezetést** létesíteni - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - építmény, építményrész homlokzatán nem lehet.

Az új fogalom az **égéstermék-kivezetés** (amely nyilván jellemzően vízszintes tengelyirányú).

Mindezek alapján tehát minden kémény égéstermék-elvezető (berendezés), de nem minden égéstermék-elvezető berendezés kémény, de minden égéstermék-kivezetés egyben égéstermék-elvezető (berendezés) is.

Tehát az égéstermék-elvezetőnek, berendezésnek két fajtája van:

1. kémény, amely jellemzően függőleges tengelyirányú,
2. égéstermék-kivezetés, amely jellemzően vízszintes tengelyirányú.





**HA MÁR TISZTÁZÓDOTT A KÉMÉNY FOGALMA, VAGY NEM,  
AKKOR IS SZÜKSÉG VAN RÁ, TERVEZNI ÉS MÉRETEZNI,  
AZONKÍVÜL ÉPÍTENI, SZERELNI, HASZNÁLNI ÉS  
KARBANTARTANI KELL!**



**Hogyan is születik a kémény?**



**Talán úgy, mint a képen? Azaz van egy építési telek, amin több ezer láthatatlan kéményjárat van, amelyek közül egyet-kettőt-hármat kiválasztunk, héjakkal körbevevesszünk, majd körük építünk valamilyen lakóházat.**

**Nyilván nem, de sajnos sok esetben jobb lett volna, ha mégis így történik!**





## 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

31. § (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

*a)* az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

(2) Az építmények és azok részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos építési **szakmai** követelményeket, különösen

**d) a tűzbiztonság,**

**e) a higiénia, egészség- és környezetvédelem,**

**f) a használati biztonság,**

**i) az élet- és vagyonvédelem, valamint katasztrófavédelem**

Követelményeit.



**(4) Az építménynek és részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során biztosítani kell:**

- a) a rendszeres karbantartás lehetőségét,**
- b) hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl, .....**



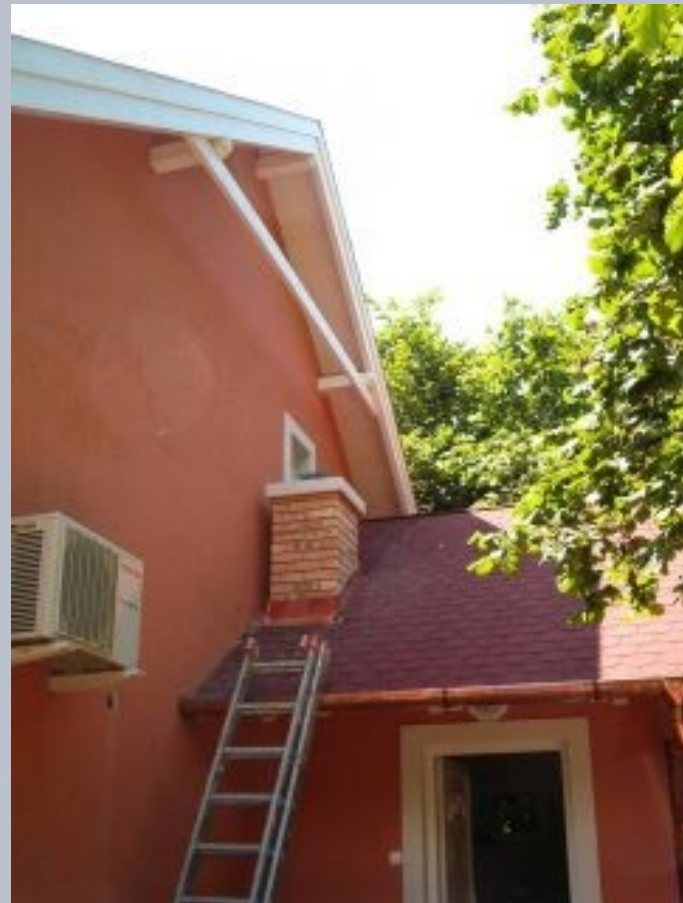
**Az építési törvény általános előírásai nyilván a kéményekre, vagy égéstermék-elvezetőkre, berendezésekre, kivezetésekre is vonatkoznak.**

**(szakmai követelmények, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, élet- és vagyonvédelem, katasztrófavédelem)**





**Az építési törvény általános követelményeinek érvényrejuttatása sajnálatos módon sok esetben kívánni valókat hagy maga után és teljes mértékben csak az utolsó pillanatban, a használatbavételi eljáráskor derül fény a hibákra, problémákra. Ezek időben való észrevételéhez elengedhetetlen lenne az engedélyezési eljárás alkalmával a kéményseprő-ipari közszolgáltató speciális szak tudásának igénybevétele.**



**A 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet szabályozása alapján be kellett nyújtani – már az építési engedélyezési eljárás során – a kéményseprő nyilatkozatát az I. fokú építési hatóságnak az égéstermék-elvezető berendezések (kémények) műszaki megfelelőségéről, mind az új, mind a meglévő épületek tekintetében egyaránt, a közszolgáltató által előzetesen áttekintett, tervezővel leegyeztetett, szükség szerint javított építési engedélyezési tervdokumentáció alapján. A rendszer – az építés hatóságok visszajelzései alapján is – jól működött, hiszen az előzetesen írásban rögzített műszaki megoldás biztosítékot nyújtott a kivitelezőnek és az építtetőnek is arra, hogy szakszerű kivitelezés esetén a használatbavételi eljáráshoz szükséges kéményvizsgálat csak pozitív eredménnyel zárulhat.**



**A fenti rendeletet felváltó 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az előző szabályozáshoz képest már csupán áttételesen határozott meg feladatot a kéményseprő-ipari közszolgáltatónak, miszerint az égéstermék-elvezetők vonatkozásában a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval történt egyeztetésről a tervezőnek nyilatkoznia kell.**

**A tisztelt Rendeletalkotó ezt így tartotta megfelelőnek, annak ellenére, hogy részletes indoklással, bizonyítással lett alátámasztva a korábbi rendeleti szabályozás létjogosultsága!**

**A módosítás számos félreértést okozott, elsősorban a tervező és az építető részére, de egyes hatóságoknál is bizonytalanságot keltett!**



Mindezen előzmények után jelent meg a 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, illetve a 25/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet, melyek a kéményseprő-ipari közszolgáltató tevékenységét, szerepét teljes egészében kihagyták az építési engedélyezési eljárásból, az elmúlt 12 éven át eredményesen működő szabályozással szemben, 2009. október 1-i hatállyal. Az észrevételeket csupán a használatbavételi engedélyezési eljárásban tehetik meg, a már elkészült égéstermék-elvezetőkről. Ennek negatív következményei már érzékelhetők, nagy bizonytalanságot okozva az építéshatóságoknak, kivitelezőknek, építtetőknak egyaránt. Sok esetben csak részleges- vagy teljes- átalakítás vagy visszabontás segít. Kérdés, hogy ilyen esetben ezért kit terhel felelősség, hiszen a kivitelezés egy hatóságilag engedélyezett terv alapján történt – jóhiszeműen. Tapasztalatunk, hogy az építéshatóságok egy jelentős része emiatt továbbra is „javasolja” a tervezőknek az előzetes kéményseprő-ipari egyeztetést.





**A használatbavételi eljárás utolsó fázisa általában a kémények vizsgálata, így ha a nem megfelelő kivitelezés miatt a kéményeket utólag javítani kell, csúsznak a határidők, melyek a banki hitelek esetén éppen az utolsó részlet felvételét akadályozzák, ami esetleg pont a javítási munkák fedezete lehetne.**

**Mindezekért sajnálatos módon a kéményseprő-ipari közszolgáltatót kárhóztatják általában, nem a tervezőt, kivitelezőt, műszaki ellenőrt stb.**





## **37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról**

### **1. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységek**

**Építési engedélyezés, bejelentés 9-es sor**

**Egyszerűsített építési engedélyezési eljárás III.**

**a) 6,0 m építménymagasságot meghaladó, új, önálló (szabadon álló) égéstermék-elvezető létesítése.**

**b) Meglévő építményben égéstermék-elvezető létesítése, ha emiatt az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni.**



**Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett) IV.**

**a) 6,0 m építménymagasságot nem meghaladó, új, önálló (szabadon álló) égéstermék-elvezető létesítése.**

**b) Meglévő építményben égéstermék-elvezető létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.**

**12/A. Egyszerűsített építési engedélyezési eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációnak értelemszerűen a következőket kell tartalmaznia:**

***bd)* 9. sorában meghatározott építési tevékenység esetén a *ba)* alpontban meghatározottakat és a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetett vagy építésügyi műszaki szakértő által ellenjegyzett, a tervezett megvalósítás szakszerűségét igazoló dokumentumot, szakszerűségét igazoló dokumentumot,**





**13. Bejelentéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:**

**d) az 1. melléklet IV. oszlop 9. sorában meghatározott építési tevékenység esetén a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetett vagy építésügyi műszaki szakértő által ellenjegyzett, a tervezett megvalósítás szakszerűségét igazoló dokumentumot,**

**Az említett jogszabályok értelmében tehát 1 db akármilyen, akármekkora, akármilyen tengelyírányú égéstermék-elvezető létesítéséhez szükséges valamiféle dokumentum ami a tervezés szakszerűségét igazolja, de egy tervezett akár 50 lakásos, 100 db kéményes épülethez nem szükséges.**





**Ezt a gondolatmenetet kifejtve és megértve nem tudni, hogy a jogalkotó vajon milyen logikus magyarázatot találna erre. Sajnálatos, hogy ezekre az utóbbi időben szakmailag értelmezhető, logikus válaszokat nem kapunk, függetlenül attól, hogy több esetben is írásban jeleztük észrevételeinket a jogalkotó, azaz a Belügyminisztérium építési- főosztálya, osztálya felé.**

**Mindezeket előreláthatóan megkoronázza az OTÉK módosítását célzó tervezet, mely például törölni kívánja „Tartalékfűtés” kötelezettségét, függetlenül az elmúlt évek ilyen irányú katasztrófa jellegű eseményeitől.**

**Szerencsére az építész- és gépész tervezők az építtetők többsége bölcsebb a jogalkotónál és egyeztet a kéményseprővel, és betervezi a tartalékkéményt.**



**193/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről**

**A felelős műszaki vezetői és az építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat 20. § (5) A felelős műszaki vezető, illetve szükség esetén az építésügyi műszaki szakértő a használatbavételi engedély kérelmezését vagy a használatbavétel**

**bejelentését, illetve a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően - érintettsége esetén - beszerzi a kéményseprő-ipari közszolgáltató nyilatkozatát arról, hogy a kivitelezett égéstermék-elvezető megfelel-e a szakszerűség követelményeinek.**





Tehát a kéményseprő-ipari közszolgáltató sok esetben sajnos csak az utolsó fázisban fog találkozni a végeredménnyel, így annak szakszerű tervezéséhez, kivitelezéséhez nem tud hozzájárulni.

Annál is inkább, mivel sajnálatos módon a 27/1996 (X. 30.) BM rendelet által előírt eltakarás előtti vizsgálat is csak igen ritkán kerül megrendelésre. “A kémények használatával összefüggő szakvélemény

**11. § (1) Új égéstermék-elvezetőket kivitelezés közben, eltakarás előtt a kéménykivitelezőjének jelenlétében a szolgáltatóval ellenőriztetni kell. A megrendelésnek a szolgáltató 3 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az ellenőrzés eredményét a szolgáltató szakvéleménnyel igazolja.”**





**Ezeken a helyeken is jobb lett volna időben egyeztetni!**





**Ezekon a helyeken is jobb lett volna időben egyeztetni!**





**Mindezek után félok, hogy csak a kéményseprő-szerencsében bízhatunk a jövőbeni építésügyi jog-szabályok kéményeket érintő változásait és a kéményseprő-ipari közszolgáltatást újra-szabályozó törvény és végrehajtási rendelet előírásait illetően.**



**Megköszönöm megtisztelő figyelmüket és magam, valamint a Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetsége nevében kívánok sok-sok kéményseprőszerencsét a jövőben!**

