

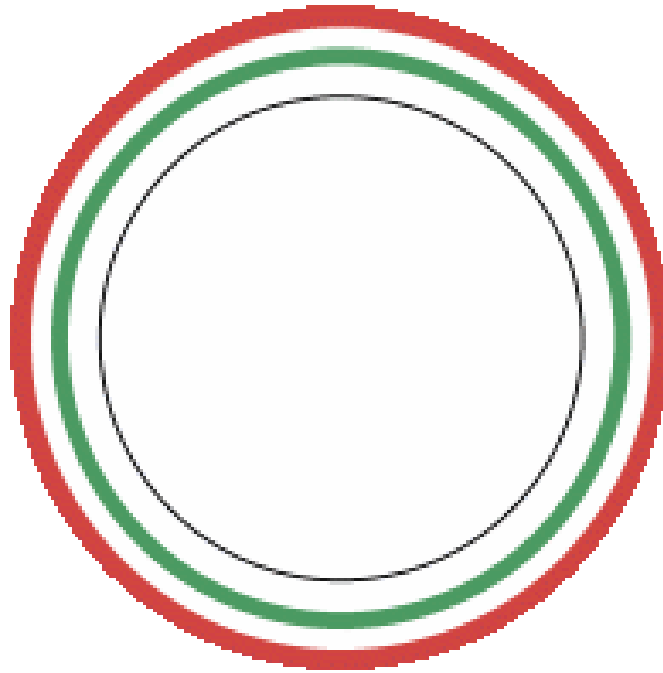


VIII. ORSZÁGOS KÉMÉNYKONFERENCIA

Farkas Tamás

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége Elnök

2014. Március 27-28.



A kéményseprő-ipari jogszabályváltozások utáni LOSZ tapasztalatok, termofor kémények utólagos felújítási igényei

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ)

**2014. 03. 27-28.
Kecskemét**

**A LOSZ-nak mindig
mindenre figyelni kell
a változásokra és....**





TARTOZNI VALAHOVÁ

Mindenkinek fontos.

LOSZ tapasztalatok



Jogi környezet

a.) 2012. évi XC. törvény a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról közszolgáltatási feladat

- az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,
- az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát, a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is, valamint
- az égéstermék paramétereinek ellenőrzését.

az ingatlan tulajdonosa/ használója a közszolgáltatást köteles igénybe venni

a közszolgáltatás költségeinek fedezete

hatósági felügyelet: a tűzvédelmi hatóság

LOSZ tapasztalatok



Jogi környezet

- b.) **347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról**
- c.) **63/2012. (XII. 11.) BM rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól**
- d.) **MSZ 845:2010, (2010. december 1.), az új magyar kéményszabvány**

Jelentős szigorításokat hozott az idejét múlt MSZ 04-82/85 szabványsorozathoz képest, és megjelenésével egy időben ezt a régi szabványt teljes egészében hatályon kívül helyezte. Ez a szabvány a kivitelezett termofor kémény pályázók visszajelzése szerint más műszaki tartalmat és kivitelezési költségvonzatot jelentett, mint ami a korábban beadott pályázatokban szerepelt.

LOSZ tapasztalatok



A jogi környezet alapvetően lényeges és új elemet nem tartalmazott a szabványváltozást nem számítva

A tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető kéményeket nem javasoltuk az ellenőrzési sormunkába, mivel hasonló elbírálást vélelmeztünk a használaton kívül álló, bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazott vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárt, és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölt kéményekhez

a tartalékkémények számának csökkentésére, illetve azok használaton kívüli kéményekké történő átminősítése bürokratikus (15 napos bejelentés, engedélyezés, tiltási lehetőség, maga a tartalékfűtés jogi szabályozása is vitatható, stb.)

egycsatornás gyűjtőkéményeinek életbiztonságot veszélyeztető helyzete továbbra is hosszútávon megoldatlan

több (tíz-száz)ezer elhasználódott, romos kémény időzített bomba a lakásokban

Van-e megoldás?



Lakásszövetkezetek, társasházak egy mókuskerekben járnak ...



Biztos alapokat keresnek !



Ez az a gyakorlat, mely bizonyítottan levezeti a stresszt....



... de a lakásszövetkezeteknek, társasházaknak inkább sok-sok pénzre lenne szükségük az alulfinanszírozásuk miatt !



Ezek (nem)jó megoldások?

A rezsidíj csökkentés valós megtakarítást nem eredményezett !!!



A gázüzemű berendezések felülvizsgálati rendelkezése csak súlyosbította, sőt növelte az anyagi források hiányát !!!



Már Madame Curie is csodálkozott az urán!

Megoldás és a jövő

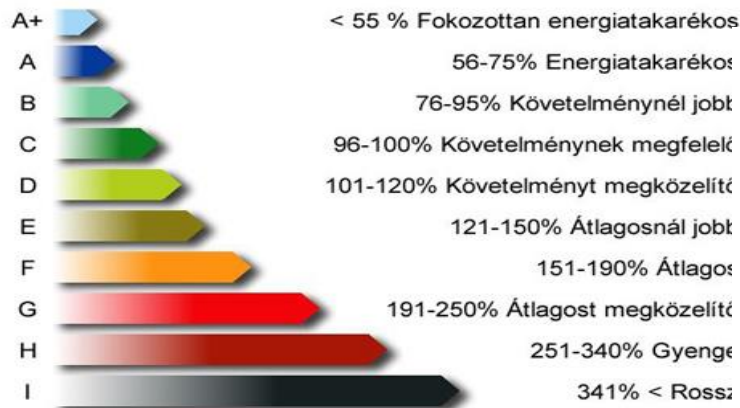
Lakásszövetkezetek és társasházak forrásgyűjtésének bővítése:

- hatékonyabb és erőteljesebb felújítási alapképzés
- lakástakarékpénztári megtakarítások szervezése
- szakmaiság fejlesztése, távlati projektervezés

Kormányzati intézkedések a működési-gazdasági környezethez:

- hátraléknövekedés megállítására, behajtást segítő intézkedések
- szakmai képzés kötelezővé tétele, kiszámítható jogalkotás

Pályázati lehetőségek: épület energiahatékonyság, gáz-, tűz-,
villámvédelmi biztonság, termoforkémény, stb.



Pályázat kiírása

A gázfűtéses lakóépületek egycsatornás gyűjtőkéményeinek életbiztonságot veszélyeztető felújításának támogatásra

A pályázati kiírással kapcsolatos elvárások (1):

szakirányú tervező és kivitelező választási kötelezettség

(a pályázat műszaki elvárásainak,
a kedvező megoldás és a kivitelezőnek(készítőnek)
elvárható feltételeket teljesítő, vagy azok
ismeretével rendelkező személy kiválasztásának
érdekében)

a pályázat tartalmi követelményei legyenek összhangban

a kéményseprő-ipari vizsgálat (átvételi) előírásaival
(a hatályos törvényi, rendeleti és szabvány
előírásokkal)



Pályázat kiírása

A gázfűtéses lakóépületek egycsatornás gyűjtőkéményeinek életbiztonságot veszélyeztető felújításának támogatásra

A pályázati kiírással kapcsolatos elvárások (2):

A pályázati terv a kialakítandó égéstermék-elvezető berendezés működésének megfelelőségét - a teljes kéményáramkör vonatkozásában – hő- és áramlástechnikai méretezéssel, számítással támassza alá, azt kellően bizonyítsa is

A pályázati terv olyan megoldást tartalmazzon, hogy a múltban tapasztalható pályázói bizonytalanság szűnjön meg és a pályázat során igénybe vett és kivitelezett égéstermék elvezető rendszer biztosítsa a lakóépületekben lévő tüzelőberendezések által előállított és az egycsatornás gyűjtőkéményekbe bevezetett égéstermék biztonságos elvezetését, illetőleg a felújított vagy korszerűsített kémény kellő tömörségét.



Pályázat kiírása

A gázfűtéses lakóépületek egycsatornás gyűjtőkéményeinek életbiztonságot veszélyeztető felújításának támogatásra

Alternatív



megoldás

Termofor kémény felújítás helyett



Távfűtési rendszerhez csatlakozás



Előnye:

Költségcsökkentés

kéménykarbantartás, kéményseprés

Energiafelhasználás csökkenés

CO₂ kibocsátás csökkenés

Komfortosabb lakás



Köszönöm a figyelmüket !

Farkas Tamás

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége Elnök

2014. Március 27-28.