



Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft.

Kéményseprő munka a gyakorlatban – avagy a szolgáltatói szemszög tapasztalatai

Réthy Tiborc - Filantrop Kft. – műszaki vezető
Okl. mérnöktanár, menedzser szakmérnök, kéményseprő mester



Ismertetni kívánt témakörök:

1. Jogszabályi alapok (szolgáltatói szektor)
2. Honnan hová...(mi változott, hogyan)
3. Mit lehetne tenni?
4. Kérdések - Válaszok



2015. évi CCXI. Törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről

Az Országgyűlés a kéményseprő-ipari tevékenység hosszú távú, zavartalan ellátásának biztosítása,

emberi élet védelme,

a vagyonbiztonság,

a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelme,

a klímavédelem,

az energiahatékonyság,

valamint a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében

az a kéményseprő-ipari tevékenység feltételeinek megteremtése céljából a következő törvényt alkotja:



1. § E törvény alkalmazásában

2. égéstermék-elvezető: az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől **a szabadba vezetheti**;

7. ingatlan használója: az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában vagy ha a használó személye nem állapítható meg, az ingatlan tulajdonosa;

2. § (1)^{*} A kéményseprő-ipari tevékenységet - a 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kivétellel -

a) a Kormány által jogszabályban kijelölt szervezet (a továbbiakban: kéményseprő-ipari szerv) közfeladatként



aa) a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan esetében, ideértve a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NETtv.) alapján az állam tulajdonát képező, a NETtv. 22. § (1) bekezdése szerinti bérlő használatában lévő ingatlant, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlant is,



ab) a kizárólag az *aa)* alpont szerinti ingatlanokból álló társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, amelyben az égéstermék-elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van,

ac) az *ab)* alpont alá nem tartozó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, valamint

b) a kéményseprő-ipari szolgáltató az *a)* pontban foglaltakon kívüli ingatlanok esetében látja el.



Szolgáltatóhoz tartozik:

- ha nem természetes személy a tulajdonos és/ vagy a használó
- ha a lakást gazdasági társaság bérlő
- ha üresen áll (önkormányzati tulajdon)

Katasztrófavédelem Kéményseprő-ipari Szervhez tartozik:

- ha magánszemély a tulajdonos, és nincs vállalkozás bejelentve
- ha társasház
- önkormányzattól magánszemély bérlő

Östermelő, Adószámmal rendelkező magánszemély (ingatlan bérbeadó) ?!



- Mit mond a kéményseprő a tükör előtt?
- A koromhoz képest jól nézek ki!



Az egykori kéményseprő létszám 2016



Néhány adat 2016-ból

- 2 megyében közel (160 településen)
- 9 kirendeltség (ügyfélszolgálati iroda)
- nagyjából 80 főállású kéményseprő
(kéményseprő mester, szakmunkás, betanított munkás)
- biztos ügyfélkör
- megszokott lejárási sorrend
- szabályozott díjak



A jelenlegi létszám 2022



Adatok 2016 -2022

- **11 megyében (átlagosan 7-8 konkurens)**
- **2 ügyfélszolgálati iroda**
- **10 főállású kéményseprő**
- **bizonytalan ügyfélkör**
- **sorrendet több tényező határozza meg**
- **változó díjak**
- **2 megyében (0 konkurens)**
- **9 kirendeltség (ügyf. iroda)**
- **nagyjából 80 főállású kéményseprő**
- **biztos ügyfélkör**
- **megszokott lejárási sorrend**
- **szabályozott díjak**







Kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók térképe
(2016.08.17-i állapot szerint)

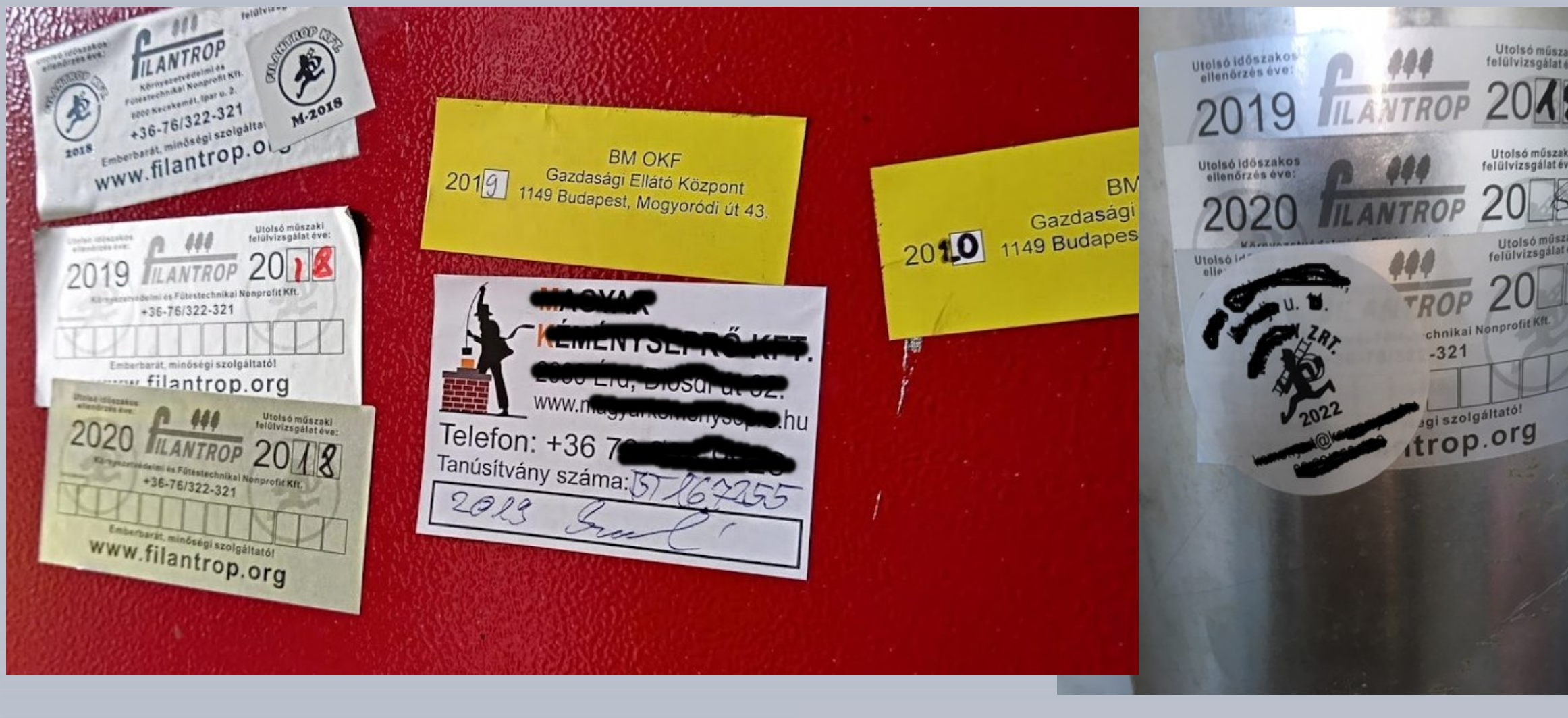


Kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók térképe
(2018.07.10-i állapot szerint)



Forrás: https://www.facebook.com/mindenamikemenysepres/photos/?ref=page_internal





Nehézségek:

- **Nincs egységes adatbázis, ezért van ahova több szolgáltató is eljut, és elvégzi ugyanazt a szolgáltatást,**
- **illetve olyan is, akihez senki sem, mivel nem kerül megrendelésre, ha kötelező is,**
 - **A közületek nem ismerik a kéményseprő-ipari szolgáltatásra vonatkozó jogszabályokat, kötelezettségeiket!**
 - **Nincs információ áramlás, katasztrófavédelem nem kap, nem ad (társasházak, cégek ki-be jelentése),**
- **Sokszor az ügyfelek sem tudják, milyen az ingatlan besorolása (társasház)**

Egységes adatbázis, területi elosztás, KIMB egyeztetés?



Kérdések - válaszok

Réthy Tiborc – műszaki vezető
Okl. mérnöktanár – kéményseprő mester
+36/20-435-68-78
rethy.tiborc@filantrop.org



Köszönöm a figyelmet!

